



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

Valor Estimado nº 82/2026/SETEC

(Anexo 2 do Edital do Pregão Eletrônico)

SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL (FACILITIES MANAGEMENT)

Item	CATSER	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unitário Estimado (R\$)
1	22225	Prestação de SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL (FACILITIES MANAGEMENT) nos prédios da Justiça Eleitoral do Rio Grande do Norte, conforme condições e especificações contidas no Termo de Referência e seus anexos.	Mês	36	211.648,31
VALOR ESTIMADO TOTAL: R\$ 7.619.338,08					

Descrição do Serviço: CATSER 22225 - Serviço Engenharia.

Natal/RN, 7 de abril de 2026.

VALOR ESTIMADO AUXILIAR

SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL (FACILITIES MANAGEMENT)

Item	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unitário Estimado (R\$)	Valor Global Estimado (R\$)
1	Serviços de Gerenciamento de Facilities nos prédios da Justiça Eleitoral do Rio Grande do Norte, com alocação de mão de obra de 1 GERENTE DE FACILITIES, conforme definido no Termo de Referência.	Mês	36	11.962,12	430.636,32
2	Serviços de supervisão de equipe e de serviços de manutenção predial civil e elétrica, com alocação de mão de obra de 1 CHEFE DE MANUTENÇÃO, com atuação em todo o estado e base na unidade do PRÉDIO SEDE do Tribunal Regional Eleitoral do RN.	Mês	36	11.504,82	414.173,52
3	Serviços de MANUTENÇÃO ELÉTRICA E ELETROTÉCNICA, com alocação de mão de obra de 7 ELETRICISTAS, com atuação em todo o estado e base na unidade do PRÉDIO SEDE do Tribunal Regional Eleitoral do RN.	Mês	36	53.012,12	1.908.436,32
4	Serviços de MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL, com alocação de mão de obra de 5 ARTÍFICES DE CONSTRUÇÃO CIVIL, com atuação em todo o estado e base na unidade do PRÉDIO SEDE do Tribunal Regional Eleitoral do RN.	Mês	36	37.096,90	1.335.488,40
5	Serviços de MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL, com alocação de mão de obra de 1 AJUDANTE DE MANUTENÇÃO, com atuação em todo o estado e base na unidade do PRÉDIO SEDE do Tribunal Regional Eleitoral do RN.	Mês	36	5.914,36	212.916,96
6	Pacote 1 (P1) - Serviços adicionais relativos à 1/2 DIÁRIA DE DESLOCAMENTO para realizar serviços fora da região metropolitana de Natal, correspondente a 1 (um) profissional durante 1 (um) dia de serviço em deslocamento, sem pernoite	Unidade	520	200,62	104.322,40
7	Pacote 2 (P2) - Serviços adicionais relativos à DIÁRIA DE DESLOCAMENTO para realizar	Unidade	1710	351,08	600.346,80

Item	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unitário Estimado (R\$)	Valor Global Estimado (R\$)
	serviços fora da região metropolitana de Natal, correspondente a 1 (um) profissional durante 1 (um) dia de serviço em deslocamento, com pernoite				
8	Pacote 3 (P3) - Serviços adicionais relativos a SERVIÇO EXTRAORDINÁRIO DE ELETRICISTA e ARTÍFICE com produtividade correspondente a 1 (uma) hora de serviço, com adicional de 50%. Pacote adotado para serviço extraordinário em dias úteis ou aos sábados.	Hora	2420	51,63	124.944,60
9	Pacote 4 (P4) - Serviços adicionais relativos a SERVIÇO EXTRAORDINÁRIO DE ELETRICISTA e ARTÍFICE com produtividade correspondente a 1 (uma) hora de serviço, com adicional de 100%. Pacote adotado para serviço extraordinário em domingos e feriados.	Hora	1540	68,84	106.013,60
10	Pacote 5 (P5) - Serviços adicionais relativos a SERVIÇO EXTRAORDINÁRIO DE ENCARREGADO DE CAMPO com produtividade correspondente a 1 (uma) hora de serviço, com adicional de 50%. Pacote adotado para serviço extraordinário até 2 horas extras em dias úteis ou aos sábados.	Hora	195	78,43	15.293,85
11	Pacote 6 (P6) - Serviços adicionais relativos a SERVIÇO EXTRAORDINÁRIO DE ENCARREGADO DE CAMPO com produtividade correspondente a 1 (uma) hora de serviço, com adicional de 100%. Pacote adotado para serviço extraordinário em domingos e feriados.	Hora	195	104,59	20.395,05
12	Pacote 7 (P7) - Serviços adicionais relativos a SERVIÇO EXTRAORDINÁRIO DE GESTOR DE FACILITIES com produtividade correspondente a 1 (uma) hora de serviço, com adicional de 50%. Pacote adotado para serviço extraordinário até 2 horas extras em dias úteis ou aos sábados.	Hora	160	81,56	13.049,60
13	Pacote 8 (P8) - Serviços adicionais relativos a SERVIÇO EXTRAORDINÁRIO DE GESTOR DE FACILITIES com produtividade correspondente a 1 (uma) hora de serviço, com adicional de 100%. Pacote adotado para serviço extraordinário em domingos e feriados.	Hora	160	108,74	17.398,40
14	Pacote 9 (P9) - Serviços adicionais relativos a SERVIÇO EXTRAORDINÁRIO DE AJUDANTE com produtividade correspondente a 1 (uma) hora de serviço, com adicional de 50%. Pacote adotado para serviço extraordinário até 2 horas extras em dias úteis ou aos sábados.	Hora	201	40,32	8.104,32
15	Pacote 10 (P10) - Serviços adicionais relativos a SERVIÇO EXTRAORDINÁRIO DE AJUDANTE com produtividade correspondente a 1 (uma) hora de serviço, com adicional de 100%. Pacote adotado para serviço extraordinário em domingos e feriados.	Hora	142	53,76	7.633,92
16	Pacote 11 (P11) - Serviços adicionais relativos à ELETRICISTA ou ARTÍFICE DE CONSTRUÇÃO CIVIL EXTRA (não residentes) com produtividade correspondente a 1 (um) profissional por 1 (um) dia de trabalho de segunda a sexta-feira.	Unidade	40	275,36	11.014,40
17	Pacote 12 (P12) - Serviços adicionais relativos à ELETRICISTA ou ARTÍFICE DE CONSTRUÇÃO CIVIL EXTRA (não residentes) com produtividade correspondente a 1 (um) profissional por 1 (um) mês de trabalho, de segunda a sexta-feira	Unidade	36	7.573,16	272.633,76

Item	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unitário Estimado (R\$)	Valor Global Estimado (R\$)
18	Serviços de manutenção preventiva e corretiva integral de 02 (dois) moto geradores nos prédios da SEDE e COJE (centro de operações da Justiça Eleitoral) da Justiça Eleitoral do RN.	Mês	36	616,90	22.208,40
19	Manutenção preventiva inicial de 2 empilhadeiras PT1635 e 01 empilhadeira PT1645 Palettrans, conforme critérios definidos no Termo de Referência.	Unidade	3	800,00	2.400,00
20	Manutenção preventiva e corretiva das empilhadeiras PT1635 e PT1645 Palettrans – conforme rotina definida no Plano de Manutenção.	Unidade	36	320,00	11.520,00
21	Substituição corretiva das baterias das empilhadeiras PT1635 e PT1645 Palettrans - Fornecimento e instalação	Unidade	3	11.480,00	34.440,00
22	Manutenção preventiva anual da paleteira manual hidráulica – conforme rotina definida no Termo de Referência.	Unidade	3	400,00	1.200,00
23	Fornecimento de serviços de base SINAPI sob demanda.	Unidade	1	877.072,85	877.072,85
24	Manutenção preventiva e corretiva ESPECIALIZADA em bombas de recalque e submersas, motores elétricos, catracas, cancelas eletrônicas e equipamentos elétricos e eletrônicos em geral.	Hora	560	87,31	48.893,60
25	Fornecimento e aplicação de película para privacidade (fosca ou jateada) em vidros ou janelas.	m ²	15	83,31	1.249,65
26	Fornecimento e aplicação de película de controle térmico de alta performance (características mínimas: Transparência >= 50%; Proteção UV > 90%; Bloqueio de IR > 80%; Redução de calor > 50%; Fator de Proteção Solar > 500) - Fumê ou espelhada a critério da Contratante.	m ²	60	97,00	5.820,00
27	Fornecimento e aplicação de adesivo vinílico com impressão à laser de alta qualidade. Impressão em tinta com proteção UVA para ambiente externo. Recorte industrial. (As artes serão fornecidas pela Contratante)	m ²	10	106,00	1.060,00
28	Manutenção e substituição de carpete em manta marca Beaulieu, linha Ópera Antron para alto tráfego, indicação de uso: alto tráfego, segmento: comercial/empresarial. Garantia do produto: 10 anos.	m ²	380	139,22	52.903,60
29	Fornecimento e instalação de Revestimento Nexacustic, Ranhura R32 (1200x600mm), perfurados para absorção acústica, cor estimada: roble. Garantia: 5 anos. Aplicação: plenário e auditório.	m ²	100	379,56	37.956,00
30	Fornecimento e instalação de piso laminado com substrato para proteção contra umidade, design da estampa amadeirado com textura sincronizada, com veios e nós. Formato das peças: em réguas, com instalação do tipo clicada, sem vincos entre placas. Resistência da capa de superfície AC4, para alto tráfego. Garantia mínima 5 anos para uso comercial e corporativo. Piso de referência: Duraflor, linha Unique, ou similar. Inclui cantoneiras, rodapés e regularização do piso original.	m ²	180	308,31	55.495,80

Item	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unitário Estimado (R\$)	Valor Global Estimado (R\$)
31	Fornecimento e instalação piso tátil de alerta ou direcional em concreto armado.	m ²	10	202,72	2.027,20
32	Fornecimento e instalação piso tátil de alerta ou direcional emborrachado. Aplicação com cola adesiva adequado ao piso (porcelanato, granito ou concreto).	m ²	60	903,88	54.232,80
33	Reforma de armários de bancada/copa em MDF 150mm branco por dentro e por fora, incluso troca de fórmicas e fitas de acabamentos, e troca de portas, gavetas, dobradiças, puxadores e fixação.	m ²	20	223,73	4.474,60
34	Fornecimento de cortinas tipo rolô, tela solar 5%, sem montagem - Inclui todos os suportes, buchas e parafusos necessários para a montagem e fixação teto e parede (enviar acessórios para ambas situações).	m ²	40	294,50	11.780,00
35	Tapete de vinil personalizado, tipo capacho 100% PVC, espessura min. 12mm e máx. 15mm, para alto tráfego de pessoas. Costado sólido de vinil, anti-derrapante. Material antifúngico e antichamas. Personalização por termofusão (pintura). Produto 100% reciclável.	m ²	70	385,72	27.000,40
36	Fornecimento de PEÇAS para manutenção de motogeradores, de empilhadeiras, de motores de portão e de equipamentos elétricos e eletrônicos em geral, além de materiais relativos ao contrato não previstos nas tabelas de preços públicos.	Unidade	1	150.000,00	150.000,00
37	Fornecimento de materiais de base SINAPI sob demanda não previstos no contrato.	Unidade	1	612.965,16	612.965,16
38	Emissão de laudo de insalubridade e periculosidade por empresa especializada de acordo com a normas técnicas que regem o assunto e do Ministério de Trabalho e Emprego.	Unidade	1	1.836,03	1.836,03
VALOR ESTIMADO TOTAL (R\$)					7.619.338,08

Natal/RN, 7 de abril de 2026.